

**СЕДА БРОКЕР
АД - Скопје**

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025,
со извештај на независните ревизори**

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025,
со извештај на независните ревизори

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ	3 - 7
БИЛАНС НА УСПЕХ	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	9
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	10
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА	11
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	12
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	13 – 34
Додатоци	
Додаток 1- Годишна сметка	
Додаток 2- Годишен извештај за работа	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на СЕДА БРОКЕР АД - СКОПЈЕ

Мислење

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Финансиското друштво СЕДА БРОКЕР АД, Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за значајните сметководствени политики.

Според наше мислење, со исклучок на ефектите од прашањата во делот Основа за мислење со резерва од нашиот извештај, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Финансиското друштво СЕДА БРОКЕР АД, Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во белешките 16 и 18, кон финансиските извештаи, со состојба на 31 декември 2025 година, Друштвото располага со побарувања од купувачи во износ од 132.611 илјади денари (2024:127.380 илјади денари) и краткорочни финансиски вложувања во износ од 108.277 илјади денари (2024: 123.730 илјади денари). Друштвото не направи проценка на ризикот и признавање на соодветна загуба поради оштетување во извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување на загубата, согласно прифатената сметководствена политика, објавена во овие финансиски извештаи. Расположливите податоци и информации ни овозможува да направиме сопствена проценка и да го утврдиме износот на евентуално потребната резервација поради оштетување на побарувања од купувачи во износ од 29.723 илјади денари и краткорочни финансиски вложувања во износ од 63.720 илјади денари, кој износ може да има материјално значаен ефект врз финансиската состојба и резултатот од работењето на Друштвото, со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2025 година.

Со постапки на конфирмирање утврдивме дека не постои усогласеност на побарувањата и обврските помеѓу Седа Брокер, АД Скопје и ПСС Доо, Скопје во износ од 16.291 илјада денари.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од СЕДА БРОКЕР АД, Скопје во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние кои, според нашето стручно мислење, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период.

Освен за прашањата што се опишани во делот Основа за мислење со резерва, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги обелидениме во нашиот извештај. прашања.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во извештајот за други правни и регулаторни берања. Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаеме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење.

Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена согласно МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.

- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола кое е значајно за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни во околностите, но не и со цел за изразување на мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки поврзани со обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засноваат на ревизорските докази примени до датумот на нашиот ревизорски извештај. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги преставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комунициравме со оние кои се задолжени со управување, меѓ другото, и за планираниот опсег и временски распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на нашата ревизија. Ние, исто така, обезбедивме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи на тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишавме ови прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањата или кога, во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2025 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Финансиското друштво СЕДА БРОКЕР АД, Скопје за годината што заврши на 31 декември 2025 година.

Скопје, 18 мај 2026 година

Овластен ревизор

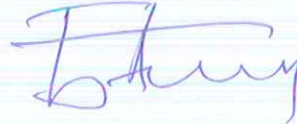
Родне Коцевска



Расел Бедфорд Атанасовски
Доо Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Приходи од продажба	7	88.381	82.073
Останати оперативни приходи	8	75	190
Употребени сировини и помошни материјали	9	-1.016	-325
Плати и надоместоци на вработените	10	-21.804	-19.796
Трошоци за амортизација	13	-3.751	-369
Останати деловни расходи	11	-53.862	-53.122
Набавна вредност на продадени стоки			-
Добивка од редовно работење		8.023	8.651
Финансиски приходи/расходи	12	-1.362	-2.009
Добивка пред оданочување		6.661	6.642
Данок од добивка		-3.180	-3.781
Нето добивка		3.481	2.861
Основна заработувачка по акција (денари)		6.960	5.700

Извршен директор

Виктор Давидовски



Белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Нето добивка за периодот		3.481	2.861
Друга сеопфатна добивка:			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Вкупна друга сеопфатна добивка			
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ		3.481	2.861

Белешките се составен дел на
овие финансиски извештаи

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

во илјади денари	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	13	15.737	768
Нематеријални средства	13	-	0
Вложувања расположливи за продажба	14	-	0
Аванси за недвижности, постројки и опрема	15	-	3.566
Вкупно долгорочни средства		15.737	4.334
Побарувања од купувачи	16	132.611	127.380
Побарувања за дадени аванси	17	440	440
Краткорочни финансиски вложувања	18	108.277	123.730
Останати краткорочни побарувања	19	1.867	1.538
Парични средства и хартии од вредност	20	37.296	55.525
Вкупно тековни средства		280.491	308.613
ВКУПНО СРЕДСТВА		296.228	312.947
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал	21	3.068	3.068
Резерви	21	614	614
Нераспределена добивка		222.524	230.014
Трасен капитал		226.206	233.696
Обврски по долгорочни кредити	22	-	16.943
Вкупно долгорочни обврски		-	16.943
Обврски спрема добавувачи	23	14.352	7.713
Останати краткорочни обврски	24	8.102	10.166
Обврски по краткорочни кредити	25	47.568	44.429
Вкупно тековни обврски		70.022	62.308
ВКУПНА КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		296.228	312.947

Извршниот директор на Седа Брокер АД Скопје, ги усвои овие финансиски извештаи во март 2026 година и ги одобри за предавање во Централниот Регистар на РМ

Извршен Директор

Виктор Давидовски



Белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА

во илјади денари	Акционерски капитал	Закопски резерви	Резерва за објект. вредност	Акумулир. добивка	Вкупно
Состојба 1.01.2025 година	3.068	614		230.014	233.696
Сеопфатна добивка					
Добивка за 2025 година	-	-	-	3.481	3.481
Вкупна сеопфатна добивка				3.481	3.481
Трансакции со сопствениците					
Дивиденда	-	-	-	-10.971	-10.971
Останато					0
Состојба на 31.12.2025 година	3.068	614	-	222.524	226.206

во илјади денари	Акционерски капитал	Закопски резерви	Резерва за објект. вредност	Акумулир. добивка	Вкупно
Состојба 1.01.2024 година	3.068	614		245.289	248.971
Сеопфатна добивка					
Добивка за 2024 година	-	-	-	2.861	2.861
Вкупна сеопфатна добивка				2.861	2.861
Трансакции со сопствениците					
Дивиденда	-	-	-	-18.651	-18.651
Останато				515	515
Состојба на 31.12.2024 година	3.068	614	-	230.014	233.696

**Белешките се составен дел на
овие финансиски извештаи**

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	2025	2024
Парични текови од оперативни активности		
Нето добивка	3.481	2.861
Амортизација	3.751	369
Побарувања од купувачи	-5.231	-6.213
Корекција 2023	-	514
Останати побарувања	-328	141
Обврски према добавувачи	6.639	-1.108
Останати тековни обврски	-2.066	2.254
Нето парични текови од оперативни активности	6.246	-1.182
Парични текови од инвестициони активности		
Аванси за недвижности, постројки и опрема	3.566	-3.566
Нови набавки	-18.720	
Краткорочни финансиски средства	15.453	11.462
Нето парични текови од инвестициони активности	299	7.896
Парични текови од финансиски активности		
Обврски по краткорочни кредити	-	30.686
Обврски по долгорочни кредити	-13.804	30.686
Дивиденда	-10.970	-18.651
Нето парични текови од финансиски активности	-24.774	12.035
Нето зголем./намалување на паричните средства	-18.229	18.749
Парични средства на почеток од годината	55.525	6.090
Парични средства на крајот од годината	37.296	55.525

Белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТО

Осигурителното брокерско друштво СЕДА-БОКЕР АД- Скопје е основано и со седиште во Република Македонија. Со Решение број 12-13085/2 од 21.05.2008 година на Министерството за финансии на Република Македонија дадена е дозвола за вршење осигурително брокерски работи на Осигурителното брокерско друштво СЕДА-БОКЕР АД- Скопје.

Основни дејности на Друштвото се исклучиво осигурително брокерски работи преку осигурителни брокери, посредување во договарање на осигурително и реосигурително покритие и при реализирање на оштетни побарувања по остварен осигуран штетен настан, снимање на ризици, снимање на процена на штети, посредување при продажба и продажба на остатоците од осигурени штетни предмети, воведување на мерки за спречување, намалување и остранување на штетите и ризиците кои преставуваат опасност.

Основната главнина на друштвото изнесува 50.000 евра поделени на 500 акции секоја со номинална вредноста од 100 евра.

Просечниот број на вработени во Друштвото во 2024 година изнесува 25 лица (2023: 25 лица).

Седиштето на Друштвото е во Скопје на улица Скупи бр.18 - Карпош

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Финансиски извештаи на друштвото се изготвени во согласност Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ " бр.28/2004 120/2018; "Службен весник на РСМ " бр. 290/20191/25); и правилникот за водење на сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (Правилник), каде што се објавени Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ издание 2023). Овој Правилник ги содржи Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ) – МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) – МСС 1 до МСС 41, вклучувајќи ги Толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) – ПКТ 7 до ПКТ 32 и Толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ) - КТМФИ 1 до КТМФИ 23.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМФИ и ПКТ) се применливи во Република Северна Македонија започнувајќи од 01 јануари 2025 година, освен МСФИ 17, Договори за осигурување, кој ќе започне да се применува од 01 јануари 2028. Со измените на Правилникот објавен во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9, Финансиски инструменти, ќе започне да се применува (во Република Северна Македонија) од 1 јануари 2028 и во согласност со насоките од страна на советот за унапредување и развој на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 и МСФИ 4 објавени во Службен весник бр.159/2009 остануваат применливи сметководствени стандарди за финансиски инструменти и договори за осигурување до тој датум.

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник бр.75/2024 и 274/2024. Бидејќи МСФИ 9 и МСФИ17 не се во примена за периодот кој започнува на 1 јануари 2025, финансиските извештаи се подготвени во согласност со сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во Правилникот и објаснети погоре. Следствено МСФИ 1, првично усвојување на меѓународни стандарди за финансиско известување, не е применлив и Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите сметководствени стандарди, како што е објаснето во текстот подолу.

По спроведувањето на Правилникот, објавен во Службен весник бр.75/2024, раководството го оцени влијанието на новоприменливите стандарди и утврди дека истите немаат значително влијание врз финансиските извештаи.

Информациите за основните сметководствените политики се презентирани во Белешка 3 и се применуваат конзистентно при подготовката на финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година и 31 декември 2024 година, освен ако не е наведено поинаку.

Финансиските извештаи се прикажани во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено.

Финансиските извештаи се изготвени со употреба на концептот на набавна вредност, модифицирани со ревалоризација на основните средства и амортизацијата доколку има пораст на цените на производителите на индустриски производи во Република Македонија, а според податоци што ги објавува Заводот за статистика на Република Македонија.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2025 и 2024. Тековните податоци се изразени во илјади денари, освен ако не е поинаку наведено.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

При подготвувањето на финансиските извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Некои ставки во финансиските извештаи се проценуваат затоа што неможат прецизно да се измерат. Проценувањето вклучува расудувања што се засновани на последни расположливи информации.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи за 2025 година се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Приходи и расходи од надоместоци и провизии

Провизиите и надоместоците преставуваат брокерски провизии и надомести кои произлегуваат од основната дејност на Друштвото, а тоа е застапување во осигурување и осигурителни посредници. Приходите и расходите по основ на провизии и надомести се прикажваат во моментот на нивното настанување без оглед дали се платени или наплатени, односно кога истите се заработени.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Приходите од камати произлегуваат од депонирани средства на жиро сметките и дадени депозити во банки и се прикажуваат во моментот на нивното настанување за периодот за кој се однесуваат без оглед дали се наплатени.

3.3. Приходи од дивиденди

Приходите од дивиденди кои не произлегуваат од вложувања евидентирани според методот на главнина, се признаваат кога ќе се утврдат правата на акционерите за примање на истите.

3.4. Останати приходи

Останатите приходи се приходи кои не произлегуваат од вршењето на основната дејност и кои се однесуваат на периодот за кој се составени финансиските извештаи.

3.5. Признавање на расходите

Расходите произлегуваат од основната дејност на Друштвото, настанати заради вршење на услугите во текот на годината и се признаваат доколку се веројатно дека Друштвото има сегашна обврска и истата може веродостојно да се измери.

Расходите за камати се признаваат онака како што се пресметуваат за периодот за кои се однесуваат истите, независно дали се платени или не.

3.6. Останати расходи

Останатите расходи се расходи кои настануваат заради остварување на основната дејност и кои се однесуваат на периодот за кој се составени финансиските извештаи. Финансиските средства се разгледуваат на секој датум на изготвување на билансот на состојба со цел да се определи дали постојат објективни докази за ненаплативост. Ако постои ваква индикација, се проценува износот на средството кој би бил наплатлив.

3.7. Даноци од добивка

Ако правното лице оствари добивка пред одданочување има обврска да плаќа данок од добивка. Добивката пред одданочување утврдена според одредбите од Законот за данок од добивка, се корегира за одредени приходи, расходи и инвестиции.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Стапката на данокот на добивка во Република Македонија изнесува 10% (10% и во 2024 година).

3.8. Користи за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номиналната вредност. За целите на финансиските извештаи, парите се состојат од готовина во благајна и парични средства на сметки во банки (редовна сметка и клиентска сметка во НРБМ) и депозити во банки со краток рок на доспевање. За целите на Извештајот за готовински текови, паричните средства се состојат само од готовина во благајна и на сметки во банки.

3.10. Побарувања

Побарувањата се евидентираат во моментот кога се настанати побарувањата во име и за сметка на клиенти. Согласно правилата за работа, со реализација на побарувањата и обврските од и према клиентите што се однесуваат на купување и продажба на осигурителни полиси во брокерските друштва само се евидентираат, а не претставуваат приход на друштвото.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.11. Недвижности, постројки и опрема (НПО)

Едно средство се признава за НПО кога е сигурно дека субјектот го поседува истото и дека од него ќе остварува идни економски користи и кога трошоците за негово стекнување можат објективно да се измерат.

Набавките на опремата во текот на годината се евидентираат по набавна вредноста. Набавната вредноста на едно средство ја сочинуваат трошоците за негово стекнување.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на приходите во моментот на нивното настанување.

Амортизацијата на опремата се пресметува по стапки не пониски од со закон пропишаните стапки. Набавната или ревалоризирана вредност на опремата се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства

Пропишаните стапки на амортизацијата за опремата што ги поседува Друштвото се како што следи:

Компјутери	25%
Транспортни средства	25%

3.12. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поедничните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.13. Финансиски средства

Финансиските средства се признаваат и депризнаваат на датумот на склучување на набавките или продажбата во која инвестицијата е под договор чии услови бараат испорака на инструментите во рок определен од пазарните движења, а иницијално се мерени според објективна вредност, нето од трансакциските трошоци, освен за оние финансиски средства вреднувани според објективна вредност преку извештајот за сеопфатна добивка, а се иницијално мерени по нивната објективна вредност.

Класификацијата на финансиските средства зависи од природата и целта на финансиските средства и е определен во моментот на нивното почетно признавање. Финансиските средства вклучуваат пари и парични еквиваленти, кредити и побарувања, финансиски средства кои се чуваат до доспевање и финансиски средства расположливи за продажба.

Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата расположливи за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства. Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка.

Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација). Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

Финансиските средства расположливи за продажба, на датумот на известување се состојат од вложувања во акции во домашни друштва.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3.14. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Македонија на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од останатите оперативни приходи, односно од останатите оперативни расходи.

3.15. Капитал

Капиталот се признава во висина на номиналната вредност на издадените акции. Номиналната вредност на една обична акција изнесува 100 ЕУР.

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на одредбите од Законот за трговски друштва, според кој друштвата се обврзани да издвојуваат во овие резерви најмалку 15% од годишната нето добивка до моментот кога оваа резерва ќе достигне 20% од вредноста на капиталот на Друштвото.

Доколку износот на законската резерва не надминува 20% од вредноста на капиталот на Друштвото, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 20% од капиталот на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби, а можат да се употребат за покривање на загубата.

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

Оваа белешка дава информација за изложеноста на Друштвото на разните видови ризици, за целите, политиките и процесите на Друштвото за мерење и управување со ризиците како и управувањето со капиталот на Друштвото. Понатамошни квантитативни обелоденувања се прикажани во овие финансиски извештаи.

Раководството на Друштвото е одговорно за воспоставување и примена на рамката за управување со ризици.

Рамката за управување со ризици е воспоставена со цел идентификување и анализа на ризиците со кои Друштвото се соочува, поставување на соодветни лимити на ризиците, како и контрола и следење на ризиците и придржување на лимитите.

(а) Ризик од курсни разлики

Друштвото не влегува во трансакции во странска валута, при што не е изложено на ризик од промени на курсевите на странските валути.

(б) Кредитен ризик

Кредитен ризик е ризик од финансиски загуби кои може да ги има Друштвото доколку купувачите или соработниците во финансиски инструменти не ги исполнат договорените финансиски обврски, и првично произлегува од побарувањата кои Друштвото ги има од купувачите.

(в) Ризик на ликвидност

Ризик на ликвидност е ризик дека Друштвото нема да биде способно да ги исполни своите финансиски обврски во рамките на нивната доспеаност.

Друштвото има имплементирано сметководствени и контролни политики и континуирано ги следи своите парични текови.

Друштвото секогаш се осигура дека има доволно готовина на располагање за подмирување на доспеаните обврски. Ова ги исклучува потенцијалните влијанија на непредвидливи ситуации.

(г) Ризик на каматна стапка

Друштвото поседува финансиски средства (пари и парични еквиваленти и депозити во банки орочени на и над три месеци) со варијабилни каматни стапки. Бидејќи пазарните каматни стапки кои ги носат овие средства се стабилни и ниски, евентуалните промени во каматните стапки нема да имаат значаен ефект на финансискиот резултат на Друштвото.

Друштвото нема обврските по долгорочен кредит со што Друштвото не е изложено на ризик на каматна стапка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

(д) Управување со капиталот

Политика на раководството на Друштвото е да одржи стабилност на капиталот на Друштвото за да ги одржи довербата на добавувачите и пазарот и да го поддржи идниот развој на бизнисот. Друштвото располага со вложувања во хартии од вредноста, а кои се предмет на ризикот од промена на цената на капиталот.

(е) Даночен ризик

Согласно законските прописи во Република Македонија даночните власти можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Во случај на даночна евазија или даночна измама периодот на застареност може да изнесува до 10 години. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние евидентирани во финансиските извештаи.

5. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи, обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

6.1. Ризик од финансирање

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет, преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, законски резерви, ревалоризациони резерви, резерви за инвестиции и акумулирана добивка.

Показател на задолженост

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Одборот на директори на СЕДА БРОКЕР АД Скопје врши редовно следење на кредитната задолженост.

Показателот на задолженост на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следи:

во илјади денари	2025	2024
Обврски по кредити	47.568	61.372
Парични средства и депозити во банки	-37.296	-55.525
Нето обврски по кредити	10.272	5.847
Капитал и резерви	226.206	233.695
% на кредитна задолженост	4,54%	2,50%

Показателот на кредитна задолженост на СЕДА БРОКЕР АД Скопје покажува дека на 31.12.2025 и 31.12.2024 година Друштвото е кредитно задолжено.

6.2. Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешката 3 кон овие финансиски извештаи.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6.3 Категории на финансиски инструменти

во илјади денари	2025	2024
Финансиски средства		
Парични средства	37.296	55.525
Побарувања од купувачи	132.611	127.380
Останати побарувања, аванси и АВР	2.305	1.977
Краткорочни финансиски средства	108.277	123.730
Останати долгорочни депозити		
	280.489	308.612
Финансиски обврски		
Обврски по долгорочни кредити	-	30.686
Обврски по краткорочни кредити	47.568	30.686
Обврски спрема добавувачи	14.352	7.713
Останати тековни обврски	8.102	10.167
	70.022	79.252

6.4. Цели на управување со финансиските ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалување на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба на Република Македонија.

6.5. Пазарен ризик

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странски валути и каматни стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или во начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6.6. Управување со девизниот ризик

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2025 и 2024 година по валути е следната.

во илјади денари	Средства		Обврски	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	-	-	-	-
УСД	-	-	-	-
	-	-	-	-

Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	-	-	-	-
УСД	-	-	-	-
	-	-	-	-

6.7. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	2025	2024
Финансиски средства		
<i>Некамајоносни</i>		
Парични средства	37.296	55.525
Побарувања од купувачи	132.611	127.380
Останати побарувања, аванси и АВР	2.305	1.977
	172.212	184.882
<i>Каматноносни</i>		
Краткорочни финансиски средства	108.277	123.730
	108.277	123.730
	280.489	308.612
Финансиски обврски		
<i>Некамајоносни</i>		
Обврски спрема добавувачи	14.352	7.713
Останати тековни обврски	8.102	10.167
	22.454	17.880
<i>Каматноносни</i>		
Кредити	47.568	61.372
	70.022	79.252

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за два процентни поени на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување		Намалување	
	2025	2024	2025	2024
Дадени депозити	1.083	1.237	-1.083	-1.237
Земени кредити	476	614	-476	-614
	1.559	1.851	-1.559	-1.851

6.8. Ризик од ликвидност

Следната табела дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

31.12.2025 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Кредити	-	-	47.568		47.568
Обврски спрема добавувачи	14.352	-	-		14.352
Останати обврски	8.102	-	-		8.102
	<u>22.454</u>		<u>47.568</u>	-	<u>70.022</u>

31.12.2024 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Кредити	-	-	44.429	16.943	61.372
Обврски спрема добавувачи	7.713	-	-		7.713
Останати обврски	10.167	-	-		10.167
	<u>17.880</u>		<u>44.429</u>	<u>16.943</u>	<u>79.252</u>

Следната табела ја дава структурата на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година.

2025 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	37.296	-	-	-	37.296
Побарувања од купувачи	132.611	-		-	132.611
Останати побарувања и аванси	2.305	-			2.305
	<u>172.212</u>	-	-	-	<u>172.212</u>

2024 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	55.525	-	-	-	55.525
Побарувања од купувачи	127.380	-		-	127.380
Останати побарувања и аванси	1.978	-			1.978
	<u>184.883</u>	-	-	-	<u>184.883</u>

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

во илјади денари	2025	2024
Приходи од продажба на добра и услуги на домашен пазар	88.381	82.073
Вкупно	88.381	82.073

8. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

во илјади денари	2025	2024
Приходи од продажба од учество во капитал		
Приходи од минати години		
Останато	75	190
Вкупно	75	190

9. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

во илјади денари	2025	2024
Потрошени материјали	1.016	325
Вкупно	1.016	325

10. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

во илјади денари	2025	2024
Бруто плати и надоместоци од плати	21.219	18.865
Останати со закон одобрени надоместоци за вработените	585	931
Вкупно	21.804	19.796

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

11. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	2025	2024
Трошоци за репрезентација	1.502	1.955
Договор на дело	20.690	15.361
Трошоци за спонзорства	2.439	16.640
Банкарски услуги	2.204	2.158
Даноци кои не зависат од резултатот	323	285
Вредносно усогласување на побарувања	23.180	12.071
Останато	3.524	4.652
Вкупно	53.862	53.122

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ/РАСХОДИ

во илјади денари	2025	2024
Приходи од камати	780	110
Расходи од камати	-2142	-2119
Вкупно	-1.362	-2.009

13. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Набавна вредност на опремата и нематеријалните средства и нивната исправка на вредноста на ден 31 декември 2025 година се како што следи:

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	Други средства	Вкупно	Нематериј. средства
Набавна вредност					
Состојба 1 јануари 2025 година	-	14.106		14.106	5.160
Нови набавки	-	18.720	-	18.720	-
Продажба/расход	-	-5.251		-5.251	-
Состојба 31 декември 2025 година		27.575		27.575	5.160
Исправка на вредност					
Состојба 1 јануари 2025 година	-	13.338		13.338	5.160
Амортизација	-	3.751	-	3.751	
Продажба/расход	-	-5.251		-5.251	
Состојба 31 декември 2025 година	-	11.838	-	11.838	5.160
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ					
31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА	-	15.737	-	15.737	-

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	Градежни објекти	Опрема	Други средства	Вкупно	Нематериј. средства
Набавна вредност					
Состојба 1 јануари 2024 година	-	14.384		14.384	5.160
Нови набавки	-		-		-
Продажба/расход	-	-278		-278	-
Состојба 31 декември 2024 година		14.106		14.106	5.160
Исправка на вредност					
Состојба 1 јануари 2024 година	-	13.370		13.370	5.037
Амортизација	-	246	-	246	123
Продажба/расход		-278		-278	
Состојба 31 декември 2024 година	-	13.338	-	13.338	5.160
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ					
31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА	-	768	-	768	

14. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	2025	2024
Вложувања во акции	-	-
Вкупно	-	-

15. АВАНСИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

во илјади денари	2025	2024
	-	3.566
Вкупно	-	3.566

16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	2025	2024
Побарувања од купувачите во земјата	123.990	118.745
Спорни и сомнителни побарувања	8.621	8.635
Вкупно	132.611	127.380

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

17. ПОБАРУВАЊА ЗА ДАДЕНИ АВАНСИ

во илјади денари	2025	2024
Побарувања за аванси во земјата	440	440
Вкупно	440	440

18. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА

во илјади денари	2025	2024
АМД Пауер Спорт Систем	63.721	63.721
ПСС ДОО	35.030	51.880
Останато	9.526	8.129
Вкупно	108.277	123.730

19. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	2025	2024
Останати побарувања од вработените	556	556
Побарувања за даноци	1.311	982
Останато		
Вкупно	1.867	1.538

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

во илјади денари	2025	2024
Жиро сметка	37.244	55.406
Денарска благајна	52	119
Вкупно	37.296	55.525

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

21. КАПИТАЛ

Основна главнина

Со состојба на 31 Декември 2024, согласно тековната состојба од Централниот Регистар Основната Главнина на Друштвото изнесува 50.000 евра или 3.068 илјади денари, изразена во 500 обични акции.

Резерви

Резервите, кои со состојба на ден 31 Декември 2025 година изнесуваат 614 илјади денари.

22. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Шпаркасе банка АД Скопје	16.882	30.686
	<u>16.882</u>	<u>30.686</u>
Тековна доспеаност	-16.882	-13.743
Вкупно	<u><u>-</u></u>	<u><u>16.943</u></u>

23. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Обврски спрема добавувачи	<u>14.352</u>	<u>7.713</u>
Вкупно	<u><u>14.352</u></u>	<u><u>7.713</u></u>

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	2025	2024
Обврски спрема вработени	5.308	7.836
Останато	2.794	2.330
Вкупно	8.102	10.166

25. ОБВРСКИ ПО КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	2025	2024
Шпаркасе Банка АД Скопје	30.686	30.686
Вкупно краткорочни кредити	30.686	30.686
Тековна доспеаност на долгорочни кредити	16.882	13.743
Вкупно	47.568	44.429

26. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕВЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Различни правни процедури и побарувања можат да се појават во иднина против Друштвото како резултат на судските спорови и побарувања во редовниот тек на деловните активности. Поврзаните ризици се анализирани од веројатноста за нивна појава. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, Раководството на Друштвото верува дека нема да резултираат во материјално значајни обврски.

СЕДА БРОКЕР АД, Скопје

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

**27. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ И КОЕФИЦИЕНТИ
НА РЕВАЛОРИЗАЦИЈА**

Званичните девизни курсеви користени при прикажување на билансните позиции деноминирани во странска валута, на ден 31 декември се следните:

во илјади денари	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 ЕУР	61,49	61,49
1 УСД	52,30	58,88

28. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА БИЛАНСОТ НА СОСТОБА

По датумот на составување на билансот на состојбата не се случиле настани од материјално значење, кои би требало да се прикажат во овие финансиски извештаи.

ДОДАТОК 1

ГОДИШНА СМЕТКА

ЕМБС: 06367607

Целосно име: Осигурително брокерско друштво СЕДА - БРОКЕР АД
Скопје

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2025

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	15.736.924,00			4.334.487,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	15.736.924,00			4.334.487,00
14	-- Транспортни средства	15.209.803,00			
15	-- Апат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	527.121,00			4.334.487,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	280.490.888,00			308.613.534,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	134.918.083,00			129.358.344,00
47	-- Побарувања од купувачи	123.989.517,00			118.744.463,00
48	-- Побарувања за дадени аванси на добавувачи	440.000,00			440.000,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	1.310.933,00			982.610,00
50	-- Побарувања од вработените	555.899,00			555.899,00
51	-- Останати краткорочни побарувања	8.621.734,00			8.635.372,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	108.276.958,00			123.729.862,00
57	-- Побарувања по дадени заеми	108.276.958,00			123.729.862,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	37.295.847,00			55.525.328,00
60	-- Парични средства	37.244.280,00			55.406.462,00
61	-- Парични еквиваленти	51.567,00			118.866,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	296.227.812,00			312.948.021,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	226.204.894,00			233.694.655,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	3.067.500,00			3.067.500,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	613.500,00			613.500,00
74	-- Останати резерви	613.500,00			613.500,00

75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	219.043.119,00		227.152.079,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	3.480.775,00		2.861.576,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	70.022.918,00		79.253.366,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	70.022.918,00		79.253.366,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	14.352.017,00		7.712.942,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	4.050.360,00		6.740.025,00
100	-- Обврски кон работодавците	1.257.719,00		1.096.912,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	47.567.539,00		61.372.010,00
108	-- Останати краткорочни обврски	2.795.283,00		2.331.477,00
111	ВКУПНО ПАСИВА - ГЛАВНИЦА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (085+081+094+109+110)	296.227.812,00		312.948.021,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	88.381.387,00			82.072.596,00
202	-- Приходи од продажба	87.787.017,00			82.072.596,00
203	-- Останати приходи	594.370,00			
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	57.253.865,00			61.540.466,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	1.015.859,00			324.638,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	2.218.458,00			1.491.186,00
212	-- Останати трошоци од работењето	29.049.883,00			40.490.866,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	21.218.698,00			18.864.999,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	13.931.876,00			12.322.943,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	1.199.936,00			1.066.295,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	6.086.886,00			5.475.761,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	3.750.967,00			368.777,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	855.251,00			300.379,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	779.941,00			
233	-- Останати финансиски приходи	75.310,00			300.379,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	25.321.865,00			14.190.062,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	2.142.241,00			
243	-- Останати финансиски расходи	23.179.624,00			14.190.062,00
246	-- Добивка од родовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	6.660.908,00			6.642.447,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	6.660.908,00			6.642.447,00
252	-- Данок на добивка	3.180.133,00			3.780.871,00

255	- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	3.480.775,00			2.861.576,00
257	- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	25,00			25,00
258	- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
259	- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	3.480.775,00			2.861.576,00
260	- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	3.480.775,00			2.861.576,00
269	- Добивки за годината	3.480.775,00			2.861.576,00
288	- Вкупна сопствена добивка за годината (269+286) или (286+270)	3.480.775,00			2.861.576,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
671	- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	16.284,00			63.798,00
682	- ИТ услуги во земјина (< или = АОП 211 од БУ)				40.432,00
710	- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	78.151,00			198.609,00
711	- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	2.527.539,00			2.159.313,00
722	- Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	25,00			25,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4500	- 66.220 - Дејности на застананици во осигурување и осигурителни посредници	89.236.638,00			

Потпишано од:

Nina Ignjatovska

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

ДОДАТОК 2

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТА

Врз основа на Статутот на СЕДА БРОКЕР АД, Скопје, Извршниот директор го поднесува следниов

ИЗВЕШТАЈ

За работењето на СЕДА БРОКЕР АД, Скопје во текот на 2025 година, а во согласност со деловната политика на Друштвото.

Извештајот е подготвен врз основа на податоците од:

1. Изготвена Завршна Сметка за 2025 година која се состои од финансиски извештаи за постигнатиот резултат на Друштвото: Биланс на состојба, Биланс на успех, промените на капиталот и извештајот за паричен тек.
2. Завршната сметка е разгледана од Извршниот директор на Друштвото.
3. Во финансиските извештаи се презентирани следните резултати:

БИЛАНС НА УСПЕХ

во илјади денари	2025	2024
Приходи од продажба	88.381	82.073
Останати оперативни приходи	75	190
Употребени сировини и помошни материјали	-1.016	-325
Плати и надоместоци на вработените	-21.804	-19.796
Трошоци за амортизација	-3.751	-369
Останати деловни расходи	-53.862	-53.122
Набавна вредност на продадени стоки		-
Добивка од редовно работење	8.023	8.651
Финансиски приходи/расходи	-1.362	-2.009
Добивка пред оданочување	6.661	6.642
Данок од добивка	-3.180	-3.781
Нето добивка	3.481	2.861
Основна заработувачка по акција (денари)	6.960	5.700

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

во илјади денари	2025	2024
СРЕДСТВА		
Недвижности, постројки и опрема	15.737	768
Нематеријални средства	-	0
Вложувања расположливи за продажба	-	0
Аванси за недвижности, постројки и опрема	-	3.566
Вкупно долгорочни средства	15.737	4.334
Побарувања од купувачи	132.611	127.380
Побарувања за дадени аванси	440	440
Краткорочни финансиски вложувања	108.277	123.730
Останати краткорочни побарувања	1.867	1.538
Парични средства и хартии од вредност	37.296	55.525
Вкупно тековни средства	280.491	308.613
ВКУПНО СРЕДСТВА	296.228	312.947
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Акционерски капитал	3.068	3.068
Резерви	614	614
Нераспределена добивка	222.524	230.014
Траен капитал	226.206	233.696
Обврски по долгорочни кредити	-	16.943
Вкупно долгорочни обврски	-	16.943
Обврски спрема добавувачи	14.352	7.713
Останати краткорочни обврски	8.102	10.166
Обврски по краткорочни кредити	47.568	44.429
Вкупно тековни обврски	70.022	62.308
ВКУПНА КАПИТАЛ И ОБВРСКИ	296.228	312.947

Треба да се напомене дека наплатата на стасаните побарувања од купувачите и натаму е прв приоритет на раководството на Друштвото. За решавањето на овие проблеми се прават анализи и преземаат соодветни мерки.

Скопје март 2026 година

Извршен директор

